

**L'Architetto Risponde**

Se avete delle domande da sottoporre alla redazione di Architetttando basta scrivere una mail ad [architettando@hm52.it](mailto:architettando@hm52.it): risponderemo via mail o in uno dei prossimi numeri della rivista!



**Perché scegliere CasaClima Work&Life?**

**Per il committente**

La certificazione di sostenibilità Work&Life permette di dare risalto a quei progetti concepiti nella consapevolezza e nel rispetto delle risorse e delle persone. Con il catalogo dei criteri il committente ed il team tecnico hanno la possibilità di utilizzare delle linee guida complete per la progettazione sostenibile. Work&Life offre una soluzione in cui si integrano tutti gli aspetti e che segue il committente dalla pianificazione, attraverso la costruzione fino al processo gestionale.

**Per i collaboratori e gli utenti**

Il nuovo sigillo di qualità garantisce ai collaboratori ed utenti di poter lavorare e vivere in una struttura in cui si realizza un impegno concreto nei confronti delle problematiche ecologiche, economiche e socioculturali della

regione in cui si situa. Work&Life segnala un percorso completo, attivo e integrato verso la sostenibilità e rappresenta una certificazione di un ente terzo, riconosciuto e neutrale.

**Per l'Agenzia CasaClima**

Work&Life è un progetto che nasce dall'esperienza di CasaClima in ambito di efficienza degli edifici e vuole essere un sistema di certificazione della sostenibilità globale di un progetto, specializzato in relazione alla funzione d'uso. La tipologia di utilizzo della struttura è un para-metro decisivo non solo per l'analisi energetica, ma anche per valutare i possibili scenari di pianificazione e gestione. L'Agenzia CasaClima parte dalla consapevolezza che per eseguire un'analisi di sostenibilità equilibrata su un edificio e sul suo impatto, non basta affidarsi ad una valutazione parziale degli effetti, ma che deve essere stabilito un metodo che permetta a tutti i portatori di interessi di intraprendere un percorso in cui vengano introdotte misure praticabili, controllabili e comunicabili relative a tutti gli ambiti di influenza connessi.

**Come ottenere la certificazione**

Il processo di certificazione si divide in tre fasi: Pre-Certificazione, Certificazione e Re-Certificazione. Durante questo processo l'utente e il team tecnico vengono affiancati da un auditore competente formato specificatamente dall'Agenzia CasaClima. La Pre-Certificazione è la fase durante la quale vengono stabiliti gli scopi e definite le basi per la progettazione architettonica, la costruzione

e la futura gestione. Dopo la consegna della Pre-Certificazione il committente può utilizzare il sigillo Work&Life per lo sviluppo del marketing.

La Certificazione prende in esame la realizzazione concreta degli impegni presi e degli scopi definiti durante la Pre-Certificazione. Si conclude con l'emissione della targhetta Work&Life, che da questo momento può essere esposta e utilizzata come mezzo di comunicazione.

La Re-Certificazione avviene ogni due anni dalla consegna della Certificazione e verifica che la gestione implementi coerentemente gli scopi di sostenibilità, garantendo gli standard di qualità a cui si era impegnata.

**Area di valutazione Natura**

In questa categoria sono analizzate le prestazioni della struttura in ambito ambientale. In particolare sono valutati l'indice di efficienza energetica dell'involucro edilizio e l'indice di efficienza complessiva del sistema edificio-impianto secondo lo Standard CasaClima (area di valutazione Energia). La diminuzione del fabbisogno energetico di una struttura adibita ad uffici e servizi deve essere correlata a un accurato progetto illuminotecnico, ideato e sviluppato sia per gli interni che per gli esterni con una forte connotazione rivolta al risparmio energetico tramite l'utilizzo di sorgenti luminose ad elevata efficienza. I criteri dell'area di valutazione „Terra” sono correlati alla gestione dei rifiuti e della mobilità. Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti, devono

Prosegue l'analisi delle certificazioni CasaClima, agenzia pubblica della provincia di Bolzano, leader nella promozione della sostenibilità ambientale nel settore edile. In questo numero affrontiamo la certificazione CasaClima Work and Life. Il Sigillo di qualità Work&Life rappresenta un ambito di specializzazione della

Certificazione di Sostenibilità dell'Agenzia CasaClima per strutture adibite ad uffici e servizi. La certificazione è uno strumento per introdurre all'interno di queste strutture, misure tecniche e strategiche di gestione coerenti con uno sviluppo rispettoso e consapevole. Il sigillo si basa sui tre pilastri della sostenibilità:

Ecologia, Economia e Aspetti socio-culturali che nel catalogo dei criteri Work&Life corrispondono ai concetti "Natura" (ecologia), "Vita" (aspetti socioculturali) e "Trasparenza" (economia). Nei prossimi numeri analizzeremo le certificazioni MobileHome e le certificazioni per le porte e le finestre.

essere adottate procedure per la raccolta differenziata che coinvolgono attivamente tutti gli utenti. Per quanto riguarda la mobilità, la certificazione vuole dare un impulso per favorire l'utilizzo dei mezzi di trasporto pubblico e della bicicletta per ridurre gli impatti legati agli spostamenti di massa in automobile. La proposta di trasporto alternativo deve quindi rappresentare per gli utenti non solo un'opportunità di risparmio economico e di tutela dell'ambiente, ma anche di reale vantaggio in termini di tempo, con un buon livello di accessibilità, sicurezza e comfort. Nel settore di valutazione „Acqua” viene valutata l'efficienza delle installazioni idrauliche allo scopo di ottimizzare i consumi e lo smaltimento. L'implementazione di sistemi di gestione della vegetazione e delle operazioni di pulizia a basso impatto ambientale fanno parte delle strategie da integrare.

**Area di valutazione Vita**

Il punto focale di quest'area è il rapporto della struttura con il livello di benessere dei collaboratori (elemento di valutazione „Uomo”), attraverso la valutazione di comfort ambientale e accessibilità. La certificazione richiede quindi di soddisfare elevati standard qualitativi sia per il comfort acustico, garantendo un basso livello di disturbo dovuto al rumore (interno ed esterno), sia per il comfort luminoso, assicurando un'illuminazione naturale sufficiente allo svolgimento delle attività diurne. Attraverso l'elemento di valutazione "Ambiente" si vuole garantire inoltre agli utenti della struttura un'elevata qualità degli spazi interni per mezzo di misure di prevenzione di inquinanti negli spazi di lavoro. Area di valutazione

**Trasparenza**

L'area „Trasparenza” rappresenta uno strumento di supporto per operare una valutazione degli aspetti legati ai costi e alla qualità, sia in fase di progettazione che di gestione. Attraverso il confronto ed un'analisi costi-benefici, il committente ha la possibilità di valutare la coerenza degli scopi con i mezzi a disposizione. All'interno di quest'area vengono esaminati anche criteri legati alla durabilità della costruzione e ai margini di miglioramento e flessibilità energetica. La comunicazione rappresenta un ulteriore importante elemento di valutazione, orientato a dare risalto a quelle strategie di gestione atte alla sensibilizzazione e alla comunicazione dei valori di sostenibilità della struttura, sia nei confronti dei collaboratori, che nei confronti degli utenti esterni.



**Esempio di Azienda con certificazione CasaClima Work & Life:**

Salewa Headquarter  
Via Waltraud-Gebert-Deeg  
39100 Bolzano

[www.salewa.com](http://www.salewa.com)

Natura		Vita		Trasparenza	
Energia	Efficienza dell'involucro Efficienza complessiva	Uomo	Comfort Accessibilità	Qualità	Durabilità Organizzazione progettuale
Terra	Mobilità Gestione dei rifiuti	Ambiente	Qualità interna Qualità del paesaggio	Costi	Costi di investimento Costi di gestione
Acqua	Ciclo dell'acqua Gestione delle risorse idriche	Autenticità	Prodotti di origine locale	Comunicazione	Partecipazione Sensibilizzazione

↳ Per maggiori informazioni