

L'Architetto Risponde

Se avete delle domande da sottoporre alla redazione di Architetttando basta scrivere una mail ad architettando@hm52.it: risponderemo via mail o in uno dei prossimi numeri della rivista!

Cosa è un Urban Center?

Con il termine Urban Center si è designato negli ultimi decenni un insieme di strutture di diverso tipo, inizialmente presenti per lo più in paesi anglosassoni, talvolta emanazione diretta delle istituzioni locali di governo della città, nate per svolgere un'attività di servizio nei confronti degli attori mobilitati (o potenzialmente interessati) nei processi decisionali delle politiche urbane, con lo scopo di migliorarne il livello d'informazione, conoscenza, trasparenza, partecipazione, condivisione, effettività.

Il fenomeno degli Urban Center è strettamente connesso alla metamorfosi del quadro dei soggetti artefici degli scenari di trasformazione della città. La nuova generazione, se così possiamo definirla, di strategie di promozione, sviluppo e commercializzazione in campo urbano nella contemporaneità sembra privilegiare un approccio più sensibile alla figura della complessità degli attori, con la maturazione da parte delle amministrazioni nel pilotare e gestire con sicurezza crescente modalità, tempi, rapporti dialogici tra gli interessi e riscontri spaziali.

E' ormai superato, infatti, il tradizionale, monolitico modello di contrapposizione dialettica pubblico/privato a causa della proliferazione sulla scena urbana di un numero sorprendente di attori - per quantità e caratterizzazione -, frutto del partenariato tra soggetti consolidati (enti locali, imprese, consorzi di privati, gruppi bancari, STU e società miste) e "protagonisti emergenti", (società di scopo, promoters tematici, gruppi di gestione, authorities, enti di comunicazione e valorizzazione d'immagine, gruppi d'interesse diffuso), nuovi stakeholders che nel perseguire specifiche missioni si fanno portatori di approcci innovativi tanto nel processo di formazione e stabilizzazione dei profili progettuali, quanto nelle architetture di supporto ai percorsi realizzativi e gestionali degli interventi.

Da qui nasce l'esigenza in Italia di promuovere e sviluppare luoghi privilegiati, trasparenti e riconoscibili deputati all'informazione, comunicazione, partecipazione e promozione degli scenari di trasformazione in progress della città. L'articolata denominazione ("Casa della Città", "Urban Center", "Infopoint", "Centro di documentazione urbana", etc.) spesso ricomprende alle diverse "missioni" che i soggetti ispiratori perseguono, mentre l'evoluzione delle interpretazioni date a queste iniziative è strettamente correlata alla moltiplicazione del panel degli attori che, in tempi relativamente recenti, si è prodotta nell'arena urbana. L'interesse è dato dai primi segnali di evoluzione di queste strutture che, anche in Italia, costituiscono una intrigante opportunità per le autorità di governo locale, utile a sperimentare nuove forme di democrazia partecipativa, non limitata agli aspetti

passivi di tipo comunicativo-informativo, ma finalizzata alla costruzione condivisa delle linee guida delle politiche urbane.

Urban Center Bassano

Grazie alla volontà di numerosi enti, associazioni e liberi cittadini è nata da poche settimane l'Associazione Urban Center Bassano che, coadiuvata dall'amministrazione comunale, ha il compito di gestire e coordinare le attività che la struttura intende promuovere al fine di supportare e diffondere i principali processi di trasformazione urbana del territorio Bassanese.

Consiglio direttivo 2012-2014:

- Presidente: Massimo Vallotto
- Vice Presidente: Denis Bordignon
- Tesoriere: Luca Giorgio
- Consigliere: Valentina Antonucci
- Consigliere: Klaus Costantini
- Consigliere: Paolo Michelini
- Consigliere: Pietro Spampatti

Linee guida UCB - Urban Center Bassano

Attività che l'UCB preseguirà:

Attività di supporto nei processi di trasformazione urbana

L'associazione Urban Center Bassano, in collaborazione con l'Amministrazione Pubblica, intende principalmente supportare tramite l'uso di modalità tecnico-scientifiche multidisciplinari, di comunicazione e condivisione, i processi di trasformazione urbana delle aree a valenza strategica nel territorio di Bassano del Grappa e nei comuni contermini ad esso. Tale impegno si concretizzerà promuovendo innovative progettualità realizzate attraverso il coinvolgimento dei vari portatori di interessi, utilizzando consulenze specifiche, anche di professionalità non prettamente legate alle tematiche urbanistico-tecniche del caso, valutando aspetti quali i nuovi equilibri culturali/socio/economici che le mutate situazioni, conseguenti allo stato generale del nostro Paese, stanno generando. Verranno in tal modo privilegiati gli aspetti genericamente non quantificabili e valutabili con le tecniche di tipo classico, sia nelle fasi di definizione delle strategie di sviluppo della città che in quelle di accompagnamento e divulgazione dei percorsi già avviati.

Attività scientifico culturali

L'Urban Center Bassano intende promuovere un complesso di azioni, utilizzando strumenti quali esposizioni, seminari, dibattiti, convegni, workshop e attività ludiche di divulgazione anche inserite in manifestazioni già programmate, al fine di aumentare la consapevolezza della cittadinanza sullo stato attuale ed il potenziale reale delle

caratteristiche ambientali, storiche e culturali del nostro territorio, stimolando il dibattito e la partecipazione ai processi decisionali nelle importanti scelte che riguardano il futuro di tutti. Il fine è quello di contribuire a fare emergere risorse e forze che possano contribuire positivamente al miglioramento del patrimonio pubblico attraverso una gestione accorta e condivisa, anche in collaborazione con altre realtà (associazioni, enti, istituzioni) che perseguono le medesime finalità, favorendo inoltre il coordinamento generale tra di esse. L'Urban Center Bassano si propone di diffondere ulteriormente la cultura della sostenibilità, agevolando gli approcci e gli approfondimenti con tematiche quali la salvaguardia del territorio, il risparmio energetico e più in generale dell'abitare consapevole.

Attività di Formazione

L'Urban Center Bassano si attiverà per la promozione di corsi, seminari a supporto di attività didattiche sui temi legati alla sostenibilità ambientale, alla salute pubblica e alla generale qualità della vita legata alle trasformazioni urbane, conseguibile tramite una diversa visione culturale dei processi progettuali tesi prioritariamente al rispetto e valorizzazione dell'ambiente e dell'uomo inteso come attento e amorevole "custode" dello stesso. Saranno inoltre promossi aggiornamenti per i dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni e per tecnici privati sui recenti sviluppi normativi e sul complesso e dinamico mondo dei saperi e delle tecnologie "green" in costante evoluzione. L'Urban Center Bassano potrà altresì ospitare e pubblicizzare corsi organizzati da terzi che perseguono queste stesse finalità.

Distretto della Sostenibilità

L'Urban Center Bassano, in collaborazione con l'amministrazione comunale, si offre di promuovere e supportare il nascente Distretto della Sostenibilità dell'area Pedemontana Veneta. L'associazione avrà come obiettivo quello di favorire sinergie tra enti pubblici, aziende, università, professionisti, artigiani e commercianti con l'intento di offrire un'azione aggregante tesa a distinguere e valorizzare ulteriormente realtà economiche già protagoniste della "green economy" regionale. Non pensiamo ad un cluster di tipo tradizionale, come quelli esclusivamente produttivi che fanno riferimento ad un ristretto ambito territoriale perseguendo soprattutto obiettivi economici, ma piuttosto ad un'entità che sia in grado di coordinare l'intera filiera operante nei vari comparti, capace di esaltarne le peculiarità in un quadro d'insieme articolato e completo, per poter sostenere la sempre maggiore diffusione delle buone pratiche pianificatorie e costruttive nell'intera fascia Pedemontana Veneta.

Promosso da:



Associazione Urban Center Bassano del Grappa
www.urbancenerbassano.it - info@urbancenterbassano.it

Con il patrocinio del:



Comune di Bassano del Grappa

Organizzato da **CERTA srl**

Invito al Convegno:

HOUSING SOCIALE

Giovedì 05 luglio 2012 | ore 15.00

Hotel Palladio | Bassano del Grappa (VI)

Introduce e coordina

arch. Massimo Vallotto | Presidente dell'Associazione Urban Center Bassano

Saluti

dott. Stefano Cimatti | Sindaco di Bassano del Grappa

Housing Sociale: la necessità di una definizione

20'

- I contenuti normativi per le politiche di Housing Sociale
- I contenuti delle leggi nazionali
- I contenuti delle norme regionali

avv. Rosemarie Serrato | NCTM Studio Legale Associato

I presupposti erronei dell' Housing Sociale

20'

- I "luoghi comuni" sull'Housing Sociale che ne paralizzano lo sviluppo: il ruolo dei Comuni e degli imprenditori
- Analisi di casi sull'influenza negativa dei pregiudizi con la conseguente erronea applicazione dell'Housing Sociale

dott. Carlo Frittoli | CERTA srl

l' Housing Sociale e il sistema dei fondi: criteri di selezione degli interventi finanziabili

20'

- Una visione strategica dell'Housing Sociale
- Le analisi preliminari e le valutazioni di fattibilità delle iniziative

dott. Paola Delmonte | CDP Investimenti SGR

Costruire valore: l'Housing Sociale "autofinanziato"

20'

- Investire nell' Housing Sociale
- Gli elementi imprescindibili per creare valore

dott. Dimitrij Abram | Oltre Network - rete di housing sociale

Best Practice: il confronto fra ente locale, impresa e territorio

20'

- Il progetto di Viale Vallauri a Fossano (CN)
- Procedure virtuose nella definizione degli obiettivi
- Il coinvolgimento della comunità locale e la progettazione partecipata

arch. Alessandro Cattaneo | De-Ga spa (Torino)